



Szigetmonostor Község Önkormányzat Polgármesterétől

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 108. mellék

Telefax: (26) 393-464

e-mail: polgarmester@szigetmonostor.hu

ELŐTERJESZTÉS

Helyi termelői piac működésével kapcsolatos döntések meghozatala

(Készült a Közlekedési és Fejlesztési Bizottság 2026. szeptember 28-i, a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottság 2026. szeptember 30-i, valamint a Képviselő-testület 2026. október 1-jei-i rendes ülésére)

Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szigetmonostori Termelői Piacot a Szigetmonostori Kistermelők Közhasznú Egyesülete (SZIKKE) 2019 óta fenntartói és üzemeltetési szerződés keretében működtette. A SZIKKE 2026. szeptember 30. napi hatállyal a szerződést felmondta, így további döntéseket kell meghozni a termelői piac további üzemeltetésével kapcsolatban.

A helyi termelői piac működtetésével kapcsolatban az alábbi jogszabályok rendelkeznek:

- a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban Ker.tv)
- a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm.r.)
- a kis mennyiségű, helyi és marginális élelmiszer-előállítás és -értékesítés higiéniai feltételeiről szóló 60/2023. (XI.15.) AM rendelet (a továbbiakban: AM r.)
- a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI.26.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM r.)

Korm.r. 1.§ (2) bekezdés h) pontja: helyi termelői piac a kereskedelemről szóló törvényben meghatározott fogalom.

Ker.tv. 2.§ 5a. pontja: **helyi termelői piac** olyan piac, ahol a **kistermelő** a **piac fekvése szerinti vármegyében, vagy a piac 40 km-es körzetében**, vagy Budapesten fekvő piac esetében az ország területén bárhol működő gazdaságából származó **mezőgazdasági-, illetve élelmiszeripari termékét értékesíti.**

Korm.r. 1.§ (2) bekezdés e) pontja: **fenntartó** a vásár, **piac**, illetve a bevásárlóközpont **helyszínéül szolgáló terület, ingatlan tulajdonosa, bérelője** vagy más jogcímen használója, aki a vásáron, piacon, illetve a bevásárlóközpontban kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a helyhasználatot biztosítja, és aki a vásár, piac, illetve a bevásárlóközpontban kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a kereskedelmet kiszolgáló szolgáltatási tevékenység folytatásáért felelős

Korm.r. 1.§ (2) bekezdés f) pontja: **üzemeltető** a fenntartó vagy a fenntartó által kijelölt, a vásár, **piac**, illetve a bevásárlóközpont **vezetését, illetve annak működtetésével kapcsolatos feladatokat ellátó személy, aki a fenntartó nevében eljárni jogosult.**

Ker.tv. 6/A.§ (3) bekezdés: Helyi termelői piac a kereskedelmi hatóságnak történő bejelentéssel üzemeltethető.

Korm.r. 4/B.§ (1) bekezdés: **A helyi termelői piac üzemeltetésére irányuló szándékot a fenntartónak a piac helye szerint illetékes települési, Budapesten a kerületi önkormányzat jegyzőjénél, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi főjegyzőnél kell bejelentenie.**

Tekintettel arra, hogy a termelői piac helyszíneként meghatározott területek az Önkormányzat tulajdonát képezik, az önkormányzat az üzemeltető, az ügyben Szigetmonostor Község Jegyzője nem járhat el, kizárást kell kérnie a Pest Vármegyei Kormányhivaltól, aki kijelöli az ügyben eljáró jegyzőt. Az általános közigazgatási rendtartástól szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 23.§ (4) bekezdése kimondja, hogy a jegyző kizárt annak az ügynek az elintézéséből, amelyben az illetékességi területének az önkormányzata, annak szerve vagy a polgármester ügyfél.

A Korm.r. 2.§ (1) bekezdése értelmében vásár és **piac olyan területen rendezhető, illetve tartható**, amelyen a településrendezési terv a vásárrendezést, piactartást lehetővé teszi, vagy amely vásár rendezése, helyi termelői piac működése céljából területhasználati hozzájárulással rendelkezik. A területnek, a vásár, illetve piac jellegétől, az ott értékesített termékkörétől, illetve a folytatott tevékenységtől függően, meg kell felelnie a jogszabályban előírt építésügyi, közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszer-higiéniai, állat-egészségügyi, növény-egészségügyi, környezetvédelmi, kulturális örökségvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeknek, valamint rendelkeznie kell a tevékenység során képződő hulladékok elkülönített gyűjtését biztosító hulladéktárolókkal.

A Korm.r. 6.§ (1)-(2) bekezdései alapján a vásár, a piac, illetve a bevásárlóközpont **működésének rendjét az üzemeltető határozza meg**, és arról jól látható helyen közzétett **hirdetményben tájékoztatja a kereskedőket és a vásárlókat**. Fel kell tüntetni továbbá az üzemeltető nevét, címét, székhelyét, elektronikus levelezési címét, amennyiben azzal rendelkezik. A vásár és piac esetében a hirdetményben ismertetni kell a helyfoglalás, a telepítés szakmai szabályok figyelembevételével kialakított sorrendjét is.

A Korm.r. 6.§ (4) bekezdése kimondja, hogy **a helyi termelői piac üzemeltetője a piacon árusító kistermelő**

- a) **nevéről és címről,**
- b) **gazdasága, illetve a termelés és előállítás helyéről,**
- c) **regisztrációs számáról, és**
- d) **által árusított termékekről**

napi nyilvántartást vezet, amelyet köteles 60 napig megőrizni és az ellenőrző hatóság kérésére bemutatni.

A Korm.r 8.§ (1) bekezdése értelmében **a vásár, piac nyitva tartásának idejét az üzemeltető 5 és 22 óra között határozza meg**. A 22 óra utáni nyitva tartást az illetékes rendőrkapitányság véleményének kikérésével a jegyző a 4. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva engedélyezheti. **Az üzemeltető köteles a vásár, piac nyitva tartásáról a vásárlókat tájékoztatni.**

Korm.r 9.§ (1)-(2) bekezdései kimondják, hogy **az üzemeltető köteles a vásár, piac nyitva tartási ideje alatt a vásár, piac területén tartózkodni**, a vásár, piac rendjét folyamatosan ellenőrizni és a jogszabályokban, valamint a hatóságok határozataiban foglalt feltételeknek megfelelő működés érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni. Köteles továbbá a hatóságok rendelkezésének megfelelően eljárni, és a hatósági ellenőrzésben közreműködni. Az üzemeltető felel azért, ha a vásár, piac területén jogszabály által tiltott tevékenység, vagy tiltott termékértékesítés történik.

Az EüM r. rendelkezik a közegészségügyi szabályokról. A jogszabályban foglalt alábbi rendelkezéseket nem kell alkalmazni a helyi termelői piac tekintetében: 1. § (4) bekezdését, a 2. §-t, a 3. § (1) és (2) bekezdését, a 4. § (1) és (2) bekezdését, az 5. §-t, a 6. § (2) bekezdését, a 8–14. §-t, a 15. § (2) bekezdését, a 16–19. §-t, a 20. § (5) bekezdését, valamint a 21. §-t. (<https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/1999-59-20-0B>)

Az AM r. 2.§ 29. pontja definiálja a kistermelő fogalmát: a 4. § (1) bekezdése szerinti tevékenységet végző, **FELIR azonosítóval rendelkező természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.**

AM r. 4. § (1) **A kistermelő**

a) a 3. mellékletben meghatározott, I. kategória szerinti **kis mennyiségű, saját maga által**
aa) **megtermelt alaptermék, illetve összegyűjtött vadon termő alaptermék értékesítését,**
ab) **megtermelt alaptermékéből, illetve összegyűjtött vadon termő alaptermékéből, valamint az adott élelmiszer előállításához szükséges egyéb olyan vásárolt összetevőből, amelynek kistermelő általi megtermelése észszerűen nem elvárható, élelmiszer előállítását és értékesítését,**

b) a 3. mellékletben meghatározott, II. kategória szerinti **kis mennyiségben**

ba) **saját maga által megtermelt alaptermékéből vagy**

bb) **saját maga által megtermelt alaptermékéből és hazai előállítású, vásárolt alaptermékéből, valamint egyéb vásárolt összetevőből élelmiszer előállítását és értékesítését,**

c) a 3. mellékletben meghatározott kis mennyiségű, általa a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény és a végrehajtására kiadott rendelet alapján **jogszerűen értékesíthető hal** (a továbbiakban: jogszerűen értékesíthető hal) értékesítését,

d) az a) pont szerinti alaptermék és élelmiszer, valamint más kistermelőtől vásárolt élelmiszer felhasználásával, a 3. mellékletben meghatározott, I. kategória szerinti kis mennyiség betartásával falusi vendégsztalet üzemeltetését, valamint

e) végső fogyasztók és más kistermelők részére a 4. mellékletben meghatározott szolgáltatásokat végezheti.

(2) A kistermelő az (1) bekezdés szerinti élelmiszer-előállítás során előállítási részfolyamatot más élelmiszer-vállalkozással – beleértve a 4. melléklet szerinti szolgáltatást végző kistermelőt is – elvégeztethet, a nyomkövethetőség biztosításával. A kistermelő feldolgozatlan és feldolgozott állati eredetű élelmiszerek esetében előállítási részfolyamatot az Éltv. 23. § (1) bekezdése szerinti engedéllyel rendelkező élelmiszer-létesítményben nem végeztethet.

Korm. r 5. § (1)-(3) bekezdései értelmében az **egyéni vállalkozónak vagy mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő**, valamely EGT-államban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat használatcikk-piacon és -vásáron alkalmasszerűen értékesítheti. **Nem tekinthető használt cikknek** a kozmetikai termék, az **élelmiszer, a takarmány, az élvezeti cikk.**

(2) Gyűjtött, szedett gomba vásáron, piacon csak ott árusítható, ahol a gombaértékesítési engedély kiadására és az értékesítés ellenőrzésére a vásár, piac területén a teljes nyitvatartási idő alatt **gombavizsgáló szakellenőr működik.**

(3) Szeszes ital vásáron, piacon a jövedéki adóról szóló törvényben meghatározott feltételek teljesítése mellett árusítható.

A piac üzemeltetése során számos napi feladat hárul az üzemeltetőre.

Napi feladatok:

- piac rendjének fenntartása
- árusító helyek kiosztása árusításra
- jogosultak ellenőrzése helypénz beszedése

A fent felsorolt feladatokra mindenképpen piacfelügyelőt szükséges alkalmazni.

Az alábbi döntések meghozatala szükséges:

- 1.) A piac üzemeltetését Szigetmonostor Község Önkormányzata végzi.
- 2.) Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának 5. függelékében szükséges szerepeltetni a 047120 Piac üzemeltetése kormányzati funkciót
- 3.) Rendeletet kell alkotni a helyi termelői piac üzemeltetéséről, melynek melléklete az üzemeltetési szabályzat, a házirend, a nyilvántartási adatlap a kistermelőkről, valamint a díjszabás.
- 4.) Piacfelügyelő alkalmazása

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést nyílt ülés keretében megtárgyalni, a határozati javaslatokat egyszerű többséggel, a rendelet-tervezetet pedig minősített többséggel elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat I:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigetmonostori Termelői Piacok (Monostori Piac és Horányi Piac) üzemeltetését Szigetmonostor Község Önkormányzata látja el 2026. október 1. napjától. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a helyi termelői piacok üzemeltetésére irányuló szándékot jelentse be a Jegyzőnek és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat II:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2015. (VI.29.) rendeletének (a továbbiakban: SZMSZ) 5. számú függelékében az alábbi kormányzati funkciót szerepelteti:

047120 Piac üzemeltetése

A Képviselő-testület jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja az SZMSZ módosított 5. számú függelékét és ezzel egyidejűleg a korábbi függelékét hatályon kívül helyezi. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket megtegyék.

Felelősök: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

Határozati javaslat III:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigetmonostori Termelői Piacok (Monostori Piac és Horányi Piac) üzemeltetése érdekében piacfelügyelőt kíván alkalmazni megbízási szerződés keretében. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Szigetmonostor, 2026. szeptember 15.


Molnár Zsolt
polgármester



Az előterjesztés és a határozati javaslatok, valamint a rendelet tervezete törvényességi szempontból megfelel.

Szigetmonostor, 2026. szeptember 25.

Bottlik-Szilágyi Szabina
jegyző



5. számú függelék a 11/2015. (VI.29.) rendelethez
Szigetmonostor Község Önkormányzata által ellátandó tevékenységek, feladatok rendje
kormányzati funkciók szerint
(hatályos: 2026. október 1.)

Kormányzati funkció

- 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
- 011140 Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
- 011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
- 011320 Nemzetközi szervezetekben való részvétel
- 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
- 013360 Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
- 013390 Egyéb kiegészítő szolgáltatások
- 045120 Út, autópálya építése
- 016010 Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
- 016020 Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
- 031030 Közterület rendjének fenntartása
- 022010 A polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése
- 041120 Földügy igazgatása
- 041232 Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
- 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
- 041234 Közfoglalkoztatás mobilitását szolgáló támogatás (közhasznú kölcsönző részére)
- 041235 Vállalkozás részére foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülő személy foglalkoztatásához nyújtható támogatás
- 041236 Országos közfoglalkoztatási program
- 041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram
- 042110 Mezőgazdaság igazgatása
- 042180 Állat-egészségügy (kivéve: kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok)
- 042210 Erdőgazdálkodás igazgatása és támogatása
- 042310 Vadgazdálkodás igazgatása és támogatása
- 042350 Halászat igazgatása és támogatása
- 044310 Építésügy igazgatása
- 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
- 045161 Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
- 045230 Komp- és révközlekedés
- 047120 Piac üzemeltetése
- 051010 Hulladékgazdálkodás igazgatása
- 051020 Nem veszélyes (települési) hulladék összetevőinek válogatása, elkülönített begyűjtése, szállítása, átrakása

052010 Szennyvízgazdálkodás igazgatása
 052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
 053010 Környezetszennyezés csökkentésének igazgatása
 054010 Természet- és tájvédelem igazgatása és támogatása
 061010 Lakáspolitikai igazgatása
 063010 Vízügy igazgatása
 064010 Közvilágítás
 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
 072111 Háziorvosi alapellátás
 072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás
 072311 Fogorvosi alapellátás
 072312 Fogorvosi ügyeleti ellátás
 072313 Fogorvosi szakellátás
 072410 Otthoni (egészségügyi) szakápolás
 072430 Képző diagnosztikai szolgáltatások
 074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
 074032 Ifjúság-egészségügyi gondozás
 076010 Egészségügy igazgatása
 081010 Sportügyek igazgatása
 081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
 081041 Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
 081043 Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
 081045 Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
 082010 Kultúra igazgatása
 082042 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
 082043 Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
 082044 Könyvtári szolgáltatások
 082064 Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
 082091 Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
 082092 Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
 082093 Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
 082094 Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés
 083030 Egyéb kiadói tevékenység
 084010 Társadalmi tevékenységekkel, esélyegyenlőséggel, érdekképviselettel, nemzetiségekkel, egyházakkal összefüggő feladatok igazgatása és szabályozása
 086090 Egyéb szabadidős szolgáltatás
 091110 Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
 091120 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
 091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
 095020 Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
 096015 Gyermekek nevelésének köznevelési intézményben
 096025 Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
 098010 Oktatás igazgatása
 101222 Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
 101270 Fogyatékosokkal élők társadalmi integrációját és életminőségét segítő programok, támogatások
 104030 Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
 104031 Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
 104035 Gyermekek nevelésének bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
 104036 Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben

106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107051 Szociális étkeztetés szociális konyhán
107052 Házi segítségnyújtás
107053 Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
109010 Szociális szolgáltatások igazgatása

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzat a közigazgatási területén működő piac jogszabályi kereteit kívánja megteremteni. A rendelettervezet készítése során figyelembe vettük a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet, valamint a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény ide vonatkozó rendelkezéseit. A rendelettervezet tartalmazza azokat a rendelkezéseket, amelyek a piac üzemeltetéséhez, napi működéséhez elengedhetetlenek, így a piacon árusításra jogosultak körét, a piaci rend fenntartására vonatkozó szabályokat, a helypénz megfizetésének szabályait.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

1. **Társadalmi-gazdasági-költségvetési hatása:** A piac működésével kapcsolatos szabályok a működési renden kívül e rendeletben összefoglaltan, mindenkire érvényesen kerülnek megállapításra. A piac fenntartási költségeit a költségvetésben tervezni kell
2. **Környezeti, egészségi következményei:** nincsenek
3. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Adminisztratív terhet fog jelenteni a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat érintett dolgozói számára.
4. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A piac működésével betartatásához/végrehajtásához mindenkire érvényes jogszabály megléte szükséges.
5. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre állnak